

Szerződés száma:...../.....év

## **Kivitelezési dokumentáció szolgáltatására irányuló tervezési szerződés**

amely létrejött egyrészről:

megrendelő (építtető, beruházáslebonyolító, kivitelező)

neve:.....

lakhelye (székhelye):.....

képviseli:.....

cégjegyzékszám:.....

nyilvántartó cégbíróság:.....

adószáma:.....

bankszámlaszáma:.....

mint Megrendelő,

másrészről:

vállalkozó (tervező):.....

székhelye:.....

képviseli:.....

cégjegyzékszám:.....

nyilvántartó cégbíróság:.....

adószáma:.....

bankszámlaszáma:.....

mint Tervező

(Megrendelő és Tervező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1.1) A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja

.....  
.....

a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélye és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentációja alapján szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentáció elkészítését.

1.2) A Tervező a kivitelezési dokumentációt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ép.Kiv.) 22. §-ban meghatározott és a..... mellékletben részletezett tartalommal, .....(ha az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI.24.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik a Dokumentációs Központ részére szolgáltatandó példánnyal együtt) példányban, készíti el.

2.) A teljesítés helye: a Megrendelő lakhelye (székhelye).

3.) A teljesítés módja: postázva vagy kézbesítéssel.

4.) A szerződés teljesítésének, részteljesítésének a határideje az ..... melléklet szerint.

A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

5.) A tervezési díj

5.1) A tervezési díj összege:

.....Ft ( azaz ..... ) forint.

5.2) Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj összegének fedezete e szerződés aláírásától kezdve rendelkezésére áll.

5.3) A számla benyújtásának feltétele olyan kivitelezési dokumentáció szolgáltatása mely alkalmas szerződési és a hatósági előírás tartalmi követelményeinek kielégítésére.

5.4) A Megrendelő a tervezési díjat – a teljesítésigazolás kiállítását követően - a Tervező által megküldött számla alapján – a számla kézhezvételétől számított ..... napon belül – banki átutalással egyenlíti ki.

6) A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1) Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezési dokumentáció jóváhagyására átvételére valamint az ellenértéket megfizetésére köteles.

6.2) A Megrendelő a .....mellékletben felsorolt, a kivitelezési dokumentáció készítésének megkezdéséhez szükséges alapadatokat, iratokat, hatósági engedélyeket, szakvéleményeket stb. a Tervezőnek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve a mellékletben megjelölt adatok és iratok tekintetében az ott feltüntetett határidőig átadja.

6.3) Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor nem ismert és ezért a Megrendelő által nem szolgáltatott, illetve a szerződésben fel nem tüntetett korábbi adatszolgáltatás válik szükségessé, a Megrendelő – a Tervező felszólításától számított .....napon belül – az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a Szerződő felek – az érdekelt fél kezdeményezésére – a fenti határidőtől eltérő határidőben állapodhatnak meg. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a Megrendelő megtagadja a tájékoztatást, abban az esetben a Tervező jogosult a szerződést felmondani, s az általa elvégzett munka ellenértékét érvényesíteni.

6.4) A Megrendelő jogosult figyelemmel kísérni a kivitelezési dokumentáció készítésének folyamatát, a Tervező pedig igényelheti, hogy a Megrendelő a az általa kezdeményezett konzultációkon vegyen részt. A Tervező arra is felhívhatja a Megrendelőt, hogy a kivitelezési dokumentáció elkészítésének szempontjából lényeges kérdésekben foglaljon állást, illetve adjon utasítást. Kapcsolattartás módja:.....

6.5) A Megrendelő a konzultációkon való részvétellel, állásfoglalás megtételével, illetve utasítás adásával – a szerződés módosításának kivételével - teljes körű felhatalmazással szakértő munkavállalóját bízta meg:

Név:

Munkakör:

Munkahely:

Telefon:

Fax:

E-mail:

- 6.6) Ha a Megrendelő a Tervező által javasolt egyes tervezési részek műszaki megoldásával egyetértett, az általa elfogadott megoldást a teljesítést követően nem kifogásolhatja, megváltoztatását, illetve a tervdokumentáció már elkészült részeinek átdolgozását nem igényelheti, kivéve, ha ehhez a Tervező a szerződés módosításával hozzájárult.
- 6.7) Amennyiben a kivitelezési dokumentáció az Ép.Kiv. 10. § (1) bekezdése szerint tervellenőri ellenőrzés kötelezettsége alá tartozik, a tervellenőr megbízásáról Megrendelő köteles gondoskodni.

## 7) A Tervező jogai és kötelezettségei

- 7.1) A Tervező a szerződés szerinti kivitelezési dokumentációt határidőre, a magyar szakmai előírásoknak, szabványok megfelelően köteles szolgáltatni.
- 7.2) A Tervező e szerződésben elvállalt tervezési tevékenységet saját eszközeivel, saját kockázatára végzi.
- 7.3) A Tervező a szolgáltatás végzése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni. Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Tervező a felelős. Ha azonban a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, Tervező a Megrendelő kockázatára végezheti el az utasítás végrehajtását. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező köteles a szakszerűtlen utasítás végrehajtását megtagadni ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértése vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Tervező jogosult a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítását a figyelmeztetést követően is fenntartja.
- 7.4) A Tervező a kivitelezési dokumentációt az Ép.Kiv. 1. mellékletben részletezett tartalommal köteles összeállítani.
- 7.5) A tervezőt jog- és kellékszavatossági kötelezettség terheli az átadott kivitelezési dokumentáció tekintetében.
  - 7.5.1) Jogszavatossági kötelezettsége körében a Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a kivitelezési dokumentáció felhasználását akadályozná.
  - 7.5.2) Kellékszavatossági kötelezettség terheli a Tervezőt a tervezési szerződés szerződésszerű teljesítéséért. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a kivitelezési dokumentáció megfelel a szerződésben megfogalmazott követelményeknek, hatósági előírásoknak, illetőleg a gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek.

Amennyiben a kivitelezés a kivitelezési dokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül megkezdődik, a tervek hibája miatt érvényesíthető jogok elévülésének számítása a tervek alapján kivitelezett építmény műszaki átadás-átvételének időpontjától kezdődik.

- 7.6) A Tervező a tervezési szerződés teljesítése érdekében szakági tervezők igénybevételére jogosult. Tervező az igénybe vett szakági tervező munkájáért úgy felel mintha a munkát maga végezte volna.
- 7.7) Amennyiben a kivitelezési dokumentáció az Ép.Kiv. 10. § (1) bekezdése szerint tervellenőri ellenőrzés kötelezettsége alá tartozik, Tervező köteles a Megrendelő figyelmét erre felhívni. Amennyiben a tervellenőr azt állapítja meg, hogy a kivitelezési dokumentáció (dokumentáció rész) nem felel meg a jogszabályi előírásoknak Tervező (ellenszolgáltatási igény nélkül) köteles a tervellenőr észrevételeinek megfelelően haladéktalanul átdolgozni a kivitelezési dokumentációt.
- 7.8.) Ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott tervező munkához hazai viszonylatban nem ismert, illetve nem alkalmazott műszaki megoldást tartalmazó tervek készítését vállalja, a felek a Tervező kártérítési felelősségének felső határát .....korlátozzák. E korlátozás nem érinti a Tervezőnek a gondatlansággal, szándékosan, vagy bűncselekménnyel okozott szerződésszegéséért való felelősségét.
- 7.9) Tervező köteles a kivitelezővel, a kivitelezési dokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megvalósítása során együttműködni. Ennek érdekében - a Tervező a szerződés keretében - .....óra konzultációs lehetőséget köteles biztosítani a Megrendelő és a kivitelező részére.
- 7.10) A tervezési szerződés alapján a Tervező birtokába került adatokat, tényeket, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja tovább. Tudomásul veszi, hogy a jogszabályban előírt archiválási időtartam alatt a kiviteli dokumentáció biztonságos megőrzése követelményének a megfelelő technikai feltételek biztosításával és a jogszabályi rendelkezések végrehajtásával eleget tesz. Az ezek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 7.11) A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha az ezen szerződés teljesítése során a Tervező által létrehozott kiviteli tervek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1.§ (2) bekezdésében meghatározottak alapján építészeti alkotásnak minősülnek, akkor a Tervező tevékenysége által keletkező jogi oltalomban részesülő szellemi alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogok a Tervezőt illetik. A Tervező ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő ebben az esetben is a teljes kivitelezési dokumentáció felhasználására, – az átvételét és az ellenérték megfizetését követően - az e szerződésben meghatározott építmény kivitelezésére az átadott kivitelezési dokumentáció alapján jogosult.
- 7.12) A Tervező tudomásul veszi, hogy a tulajdonos igényének megváltozása esetén az ezen szerződés alapján készült kiviteli tervdokumentáció által létrehozott építménynek a tulajdonos rendelkezési jogából eredő döntése alapján történő átalakítása, átépítése, részben vagy egészben történő lebontása a tulajdonos kizárólagos joga, azt a Tervező szerzői jogi védelem esetében sem korlátozhatja, az a szerzői jogot nem sérti.

8.) Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen az esedékes fizetési kötelezettség, illetve a tervszolgáltatási kötelezettség teljesítésének elmaradása. Ha a Megrendelő a szerződéstől a Ptk 395. § (1) bekezdése alapján áll el, a Tervező jogosult kártérítési igényét érvényesíteni, valamint az elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.

A Tervező szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult

a) a rész- és véghatáridők késedelmes teljesítés esetén a vonatkozó tervfázis díjának .....-a naponta, legfeljebb .....napig. Kötbér mértéke az aktuális részszámlából kerül levonásra.

b) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsősorban a kivitelezési dokumentáció kijavítására köteles, Megrendelő felhívásától számított .....napon belül. Amennyiben a Tervező a hibákat nem vagy nem határidőre javítja ki abban az esetben Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbérre igényt tartani, melynek mértéke megegyezik az a) pontban előírttal.

9.) A szerződésben és annak mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

10.) Jelen tervezési szerződés módosítása csak írásban, a Szerződő felek aláírásával történhet.

11)<sup>1</sup> A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a ..... mellett működő eseti/állandó Választottbíróság kizárólagos illetékességét.

12) E szerződés, a szerződés aláírásának időpontjától érvényes.

13) Jelen szerződés tartalmát és annak mellékleteit valamennyi érdekelt megismerte, azokkal egyetért.

Keltezés

.....  
Megrendelő

.....  
Tervező

---

<sup>1</sup> Ha a felek a polgári bíróság eljárása helyett a választottbírósági eljárást kívánják választani.