

**Szerződés minta:**

Szerződés száma:...../.....év

**Kivitelezési dokumentáció szakági munkarészének  
szolgáltatására irányuló tervezési szerződés**

amely létrejött egyrészről:

megrendelő (tervező)

neve:.....

lakhelye (székhelye):.....

képviseli:.....

cégjegyzékszám:.....

nyilvántartó cégbíróság:.....

adószáma:.....

bankszámlaszám:.....

mint Megrendelő,

másrészről:

Vállalkozó (szakági tervező).....

székhelye:.....

képviseli:.....

cégjegyzékszám:.....

nyilvántartó cégbíróság:.....

adószáma:.....

bankszámlaszám:.....

mint Tervező

(Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1.1) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja

Építető neve:.....

lakhelye (székhelye):.....

cégjegyzékszám:.....

nyilvántartó cégbíróság:.....

.....

.....

a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélye és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentációja alapján szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentáció részét képező .....szakági dokumentáció elkészítését.

1.2) A Vállalkozó a szakági dokumentációt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ép.Kiv.) 22. §-ban meghatározott és e szerződés..... mellékletben részletezett tartalommal, ..... (ha az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI.24.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik a Dokumentációs Központ részére szolgáltatandó példánnyal együtt)példányban készíti el.

1.3) A kivitelezési dokumentációból további példányok igénylése és az ehhez kapcsolódó ellenszolgáltatás külön megállapodás tárgyát képezi.

2.) A teljesítés helye: a Megrendelő lakhelye (székhelye).

3.) A teljesítés módja: postázva vagy kézbesítéssel.

4.) A szerződés teljesítésének, részteljesítésének a határideje az ..... melléklet szerint.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

5.) A tervezési díj

5.1) A tervezési díj összege:

.....Ft ( azaz ..... ) forint.

5.2) Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj összegének fedezete e szerződés aláírásától kezdve rendelkezésére áll.

5.3) A számla benyújtásának feltétele olyan szakági dokumentáció szolgáltatása, mely alkalmas szerződési és a hatósági előírás tartalmi követelményeinek kielégítésére.

5.4) A Megrendelő a tervezési díjat – a teljesítésigazolás kiállítását követően - a Vállalkozó által megküldött számla alapján – a számla kézhezvételétől számított ..... napon belül – banki átutalással egyenlíti ki.

6) A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1) Megrendelő a szerződés szerinti szakági dokumentáció jóváhagyására átvételére valamint az ellenértéket megfizetésére köteles.

6.2) A Megrendelő a .....mellékletben felsorolt, a szakági dokumentáció készítésének megkezdéséhez szükséges alapadatokat, iratokat, hatósági engedélyeket, szakvéleményeket stb. a Vállalkozónak jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve a mellékletben megjelölt adatok és iratok tekintetében az ott feltüntetett határidőig átadja.

6.3) Ha a szakági dokumentáció elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor nem ismert és ezért a Megrendelő által nem szolgáltatott, illetve a szerződésben fel nem tüntetett korábbi adatszolgáltatás válik szükségessé, a Megrendelő – a Vállalkozó felszólításától számított .....napon belül – az adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a Szerződő felek – az érdekelt fél kezdeményezésére – a fenti határidőtől eltérő határidőben állapodhatnak meg. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a Megrendelő megtagadja a tájékoztatást, abban az esetben a Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, s az általa elvégzett munka ellenértékét érvényesíteni.

6.4) A Megrendelő jogosult figyelemmel kísérni a szakági dokumentáció készítésének folyamatát, a Vállalkozó pedig igényelheti, hogy a Megrendelő az általa kezdeményezett konzultációkon részt vegyen. A Vállalkozó arra is felhívhatja a Megrendelőt, hogy a kivitelezési dokumentáció elkészítésének

szempontjából lényeges kérdésekben foglaljon állást, illetve adjon utasítást.  
Kapcsolattartás módja:.....

6.5) A Megrendelő a konzultációkon való részvétellel, állásfoglalás megtételével, illetve utasítás adásával – a szerződés módosításának kivételével - teljes körű felhatalmazással szakértő munkavállalóját bízta meg:

Név:

Munkakör:

Munkahely:

Telefon:

Fax:

E-mail:

6.6) A Megrendelő akkor jogosult az egyes elfogadott tervezési részek, műszaki megoldások teljesítést követően kifogásolására, ha az az építető jogos kifogásából ered, illetve ekkor igényelheti a szakági dokumentáció már elkészült részeinek átdolgozását.

7) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1) A Vállalkozó a szerződés szerinti .....szakági dokumentációt határidőre, a magyar szakmai előírásoknak, szabványok megfelelően köteles szolgáltatni.

7.2) A Vállalkozó e szerződésben elvállalt tervezési tevékenységet saját eszközeivel, saját kockázatára végzi.

7.3) A Vállalkozó a szolgáltatás végzése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni. Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó a felelős. Ha azonban a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, Vállalkozó a Megrendelő kockázatára végezheti el az utasítás végrehajtását. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó köteles a szakszerűtlen utasítás végrehajtását megtagadni, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértése vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítását, a figyelmeztetést követően is fenntartja.

7.4) A Vállalkozó a .....szakági dokumentációt az Ép.Kiv. 1. mellékletben részletezett tartalommal köteles összeállítani.

7.5) A Vállalkozót jog- és kellékszavatossági kötelezettség terheli az átadott .....szakági dokumentáció tekintetében.

7.5.1) Jogszatossági kötelezettsége körében a Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szakági dokumentáció felhasználását akadályozná.

7.5.2) Kellékszavatossági kötelezettség terheli a Vállalkozót a tervezési szerződés szerződésszerű teljesítéséért. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a .....szakági dokumentáció megfelel a szerződésben megfogalmazott követelményeknek, hatósági előírásoknak, illetőleg a gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek.

Amennyiben a kivitelezés a kivitelezési dokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül megkezdődik, a szakági dokumentáció hibája miatt érvényesíthető jogok elévülésének számítása a kivitelezési dokumentáció alapján kivitelezett építmény műszaki átadás-átvételének időpontjától kezdődik.

- 7.6) A Vállalkozó a tervezési szerződés teljesítése érdekében szakági altervezők igénybevitelére jogosult/ nem jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett szakági altervező munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 7.7) Amennyiben a kivitelezési dokumentáció az Ép.Kiv. 10. § (1) bekezdése szerint tervellenőri ellenőrzés kötelezettsége alá tartozik, és a tervellenőr azt állapítja meg, hogy a kivitelezési dokumentáció részét képező .....szakági dokumentáció nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, Vállalkozó (ellenszolgáltatási igény nélkül) köteles a tervellenőr észrevételeinek megfelelően haladéktalanul átdolgozni a .....szakági dokumentációt.
- 7.8.) Ha a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott tervező munkához hazai viszonylatban nem ismert, illetve nem alkalmazott műszaki megoldást tartalmazó tervek készítését vállalja, ezért a felek a Vállalkozó kártérítési felelősségének felső határát .....korlátozzák. E korlátozás nem érinti a Vállalkozónak a szándékosan, súlyos gondatlansággal vagy bűncselekménnyel okozott szerződésszegéséért való felelősségét.
- 7.9) Vállalkozó köteles a kivitelezővel, a .....szakági dokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megvalósítása során együttműködni. Ennek érdekében - a Vállalkozó a szerződés keretében - .....óra konzultációs lehetőséget köteles biztosítani az Építtető és a kivitelező részére.
- 7.10) A tervezési szerződés alapján a Vállalkozó birtokába került adatokat, tényeket, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja tovább. Tudomásul veszi, hogy a jogszabályban előírt archiválási időtartam alatt a kiviteli dokumentáció biztonságos megőrzése követelményének a megfelelő technikai feltételek biztosításával és a jogszabályi rendelkezések végrehajtásával eleget tesz. Az ezek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 7.11) A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha az ezen szerződés teljesítése során a Vállalkozó által létrehozott kiviteli terv szakági munkarészei - a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1.§ (2) bekezdésében meghatározottak alapján - építészeti alkotásnak minősülnek, akkor a Vállalkozó tevékenysége által keletkező jogi oltalomban részesülő szellemi alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogok a Tervezőt illetik. A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő ebben az esetben is a kivitelezési dokumentáció szakági munkarészeinek felhasználására, – az átvételét és az ellenérték megfizetését követően - az e szerződésben meghatározott építmény kivitelezésére az átadott kivitelezési dokumentáció szakági munkarész alapján jogosult.
- 7.12) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tulajdonos igényének megváltozása esetén az ezen szerződés alapján készült kiviteli tervdokumentáció szakági munkarésze által létrehozott építménynek a tulajdonos rendelkezési jogából eredő döntése alapján történő átalakítása, átépítése, részben vagy egészben

történő lebontása a tulajdonos kizárólagos joga, azt a Vállalkozó szerzői jogi védelem esetében sem korlátozhatja, az a szerzői jogot nem sérti.

8.) Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen az esedékes fizetési kötelezettség, illetve a tervszolgáltatási kötelezettség teljesítésének elmaradása. Ha a Megrendelő a szerződéstől a Ptk 395. § (1) bekezdése alapján áll el, a Vállalkozó jogosult kártérítési igényét érvényesíteni, valamint az elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.

A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult

a) a rész- és véghatáridők késedelmes teljesítés esetén a vonatkozó tervfázis díjának .....-a naponta, legfeljebb .....napig. Kötbér mértéke az aktuális résszámlából kerül levonásra.

b) Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó elsősorban a kivitelezési dokumentáció kijavítására köteles, Megrendelő felhívásától számított .....napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat nem, vagy nem határidőre javítja ki abban az esetben Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbérre igényt tartani, melynek mértéke megegyezik az a) pontban előírttal.

9.) A szerződésben és annak mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

10.) Jelen tervezési szerződés módosítása csak írásban, a Szerződő felek aláírásával történhet.

11)<sup>1</sup> A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a ..... mellett működő eseti/állandó Választottbíróság kizárólagos illetékességét.

12) E szerződés, a szerződés aláírásának időpontjától érvényes.

13) Jelen szerződés tartalmát és annak mellékleteit valamennyi érdekelt megismerte, azokkal egyetért.

Keltezés

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

<sup>1</sup> Ha a felek a polgári bíróság eljárása helyett a választottbírósági eljárást kívánják választani.